

小池としあき市政レポート

平成 29 年 11 月 1 日発行

小池としあき 〒417-0001 富士市今泉 2305-5
TEL : 52-5453 FAX : 69-1129
ホームページ : <http://www.koike473.com/>
Email : koike473@ab.thn.ne.jp

正々堂々



小池としあきが、9月定例議会で、38回目の一般質問に臨みました！

今回は、東京オリンピック・パラリンピックを契機とした国際交流、地域活性化のための「ホストタウン登録」の推進提案と、地域との共生、市全体のまちづくりの両面から様々な問題が懸念される「サブリース方式のアパート建設」に関する問題提起と一定のルール制定の提案を行いました。

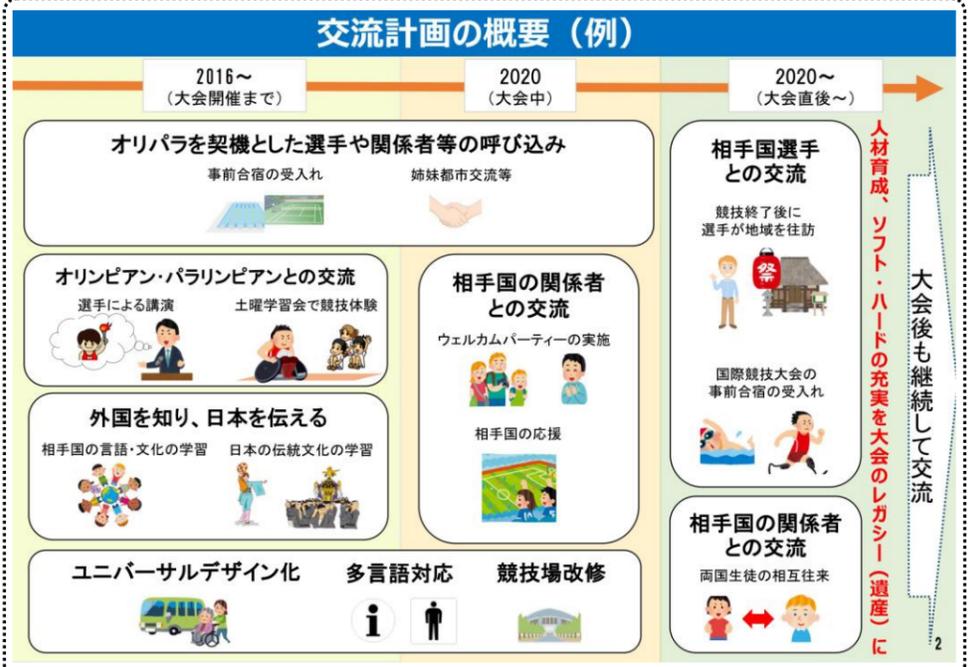
質問 1・東京オリンピック・パラリンピックを契機としたホストタウン登録の取組みをどう進めるのか？

① 水泳の事前合宿を考えているハンガリー、ボーイスカウトを通じて富士市と交流があるラトビアとのホストタウン登録を目指すとのことだが、進捗と見通しはいかがか？

→(市長)ハンガリーには本年 7 月にブタペストで開催された世界水泳選手権に合わせて私が訪問し、ハンガリー水泳連盟会長に会い、富士市をPRするとともに、本市を視察していただくようお願いし、競技会が開催されている時に視察したい旨の話をいただき、返事を待っている状況である。ラトビアとは陸上競技をターゲットに、これまで親密な交流を重ねてきた前駐日大使に資料を送るなど、誘致活動を進めている。できるだけ早く本市視察を実現させ、相手国として確定できるよう努めていきたい。

(要望)ハンガリーをターゲットとしているのは県内では富士市だけなので、市内だけでなく県内に拠点を置きハンガリーに進出している企業等の協力を得ながら誘致活動を進めてほしい。

東京オリパラを契機としたホストタウン相手国との交流のイメージ



質問 2・アパート等の集合住宅建設に関し、町内会への事前連絡等、一定のルール・誘導が必要ではないか？

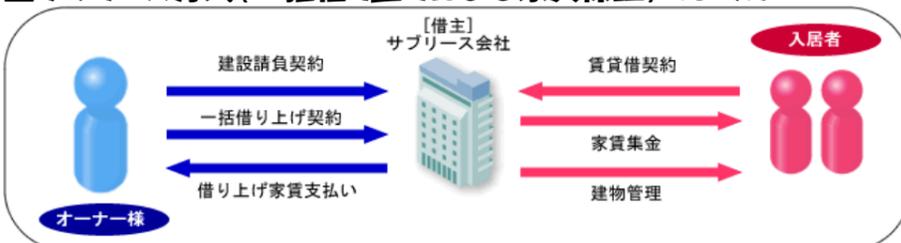
平成 24~28 年までの地区別集合住宅建築棟数



平成 27 年 地区別集合住宅空き室数



サブリース方式(一括借り上げによる家賃保証)のしくみ



① サブリース方式により、空き室が目立つアパートが増えている。実需に支えられているとは言い難いアパートの増加をどう評価するか？

→(市長)市街化区域縁辺部で、空き室が目立つアパートが増加することは、人口密度の低下、道路や上下水道などのインフラコストの増加要因となることが懸念され、住宅政策・都市計画の観点から好ましくなく、問題がある。

(要望)29・30 年度で策定する「立地適正化計画」の中で、アパート建設等を適切に誘導または規制する方策について工夫してほしい。

② 中でも開発面積が 1,000 m²に満たないいわゆるミニ開発によるアパート等の集合住宅は、一定の手続き・ルール等がないため、何が建築されるのか直前まで地元はわからない、誰が地元との相談・対応窓口かわからない、アパート丸ごと町内会に入らないため交流が持てない、顔がわからない、建設に伴うごみ集積所の設置がなされないまま既存の直近ごみ集積所にごみが出されるがルールが守られない等の懸念、問題を聞くケースが増えている。町内会への事前連絡等、一定のルールを設けるべきでは？

→(市長)ミニ開発によるアパート建設等は、現状では行政指導が及ばないことにより問題の深刻化が懸念されるため、「町内会への事前連絡・協議」、「雨水流出抑制対策」、「ごみ集積所の設置・ごみ出し」、「町内会への加入促進」、「管理責任者と連絡先の明示」について、問題点を整理した上で、対策に向けたルールを作成していく。

1~9月の活動

・夏の活動写真を振り返ると、「水の風景」が多いです。改めて富士山の恵みを感じます！



富士山登山ルート 3776 ツアーをお出迎え (7/8) ...「かぐや姫の富士山への里帰り」をテーマにした 3776 ツアーの皆さんを吉原商店街で出迎えました！



議会有志で富士市立看護専門学校を視察 (7/10) ...初めて看護専門学校を視察しました。開校後 25 年が経過し、校舎や設備の老朽化対策等が急務です！



今年も完全燃焼・駿河台三丁目の天王祭 (7/15) ...太鼓はいまだに上手く叩けません！今年もフル回転しました。翌日の片付けでは「熱中症」になるオマケ付きでした！



ヒガンバナウォークに向けた滝川の草刈り清掃 (7/22・9/2) ...ヒガンバナがきれいに見えるよう「夏の草刈り」が欠かせません。休憩時間のアイスが楽しみです！



富士高女子ハンドボール部が 2 年連続インターハイ出場 (7/23) ...今年の 3 年生は自分達のチームになってから「県内負け無し」の快挙です。男子も久々に県 3 位になりました！



市長と議員の醜い沈没合戦・田宿川たらい流し川祭り (7/30) ...県外からもカメラマンが訪れるようになりました。でもこの姿は、とても子ども達には見せられない？



富士市議会の「事業評価」の取組みを柏崎市議会 (新潟県) で講演 (8/10) ...議会の決算委員会委員長として伺いました。柏崎市議会の皆様と良いご縁ができました！



お盆の最後を飾るわきみず寺 (法雲寺) の灯籠流し (8/16) ...「お焚き上げ」の後、境内を流れる「わきみず」の水路に灯籠を流します。ご先祖様に改めて感謝です！



第 2 回静岡県アルティメット選手権 (8/19) ...正式？別名は？「富士山杯争奪 究極円盤選手権」。県内の大学、社会人 12 チーム、140 人が熱戦を繰り広げました！



久々に田宿川に入っの川そうじ (8/20) ...夏の間、田宿川の水草は 1 ヶ月で 1m 以上成長します。これを刈ると水位が 30 cm 程下がり、安全が保たれます！



駿河台三丁目の夏季防災訓練 (9/3) ...半数以上が入り替わった自主防災委員が、備蓄品のチェックや資機材の使い方確認を。私は負傷者役でカカで運ばれました！



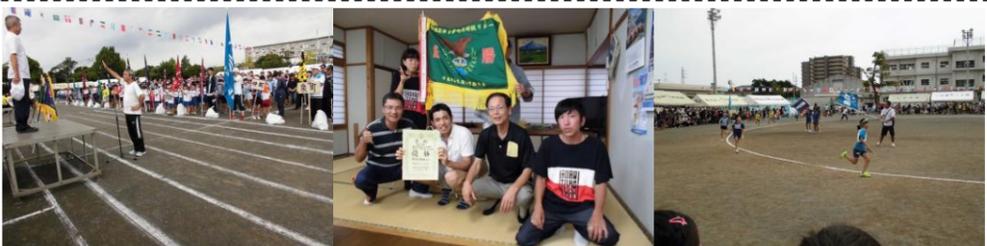
ヒガンバナウォークの PR でラジオ f に出演 (9/8) ...千野真紀さんの的確なリードで、ジャポトコの地域貢献担当の佐伯さんとともにコースの見どころ等を紹介しました！



雨の中でも頑張った吉原二中の運動会 (9/16) ...台風が接近する中、難しい判断の開催でした。雨が強くなり、一部順延もありましたが、記憶に残る運動会になった？



雨上がりの中歩いていただいたヒガンバナウォーク (9/23) ...昨年は時期が早過ぎましたが、今年はかなり蒸し暑い中、満開のヒガンバナを楽しんでいただけました！



町内対抗リレーは優勝！今泉地区体育祭 (9/24) ...私が住む駿河台三丁目は、リレーはぶっちぎりの優勝でした。グラウンドも、「祓いの席」も大盛り上がりでした！



富士市立高校「究タイム」発表会 (9/27) ...2 年生が半年かけて、市内各地区の特徴を活かした「活性化プラ」を提案しました。是非「思い」を「形」にしてほしい！

： ブログ (インターネット上の日記) を覗いて見て下さい。ほぼ毎日更新しています。 検索は「小池としあき」で！ (<https://koike473.exblog.jp/>) ！